

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89-500 Tuchola Sępoleńska 7
tel. 606476266 e-mail: tuchola.biuro@komornik.pl
EPUAP: /KS_Małgorzata_Wolny/domyslna

Tuchola, dnia 29-03-2023
P.T.
Bank Spółdzielczy w Więcborku

GKm 19/21



(00)459007730101413933

Pl. Wolności 21
89-400 Sępólno Krajeńskie
L. dz. 169/2021



0070003844324

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY2T/00011313/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2023 o godz. 12:30** w kancelarii komornika odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 89-400 Sępólno Kraj., Niechorz, dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY2T/00011313/8**. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 223/5 o pow. 1,5600ha, położona w miejscowości Niechorz, gm. Sępólno Krajeńskie, woj. kujawsko-pomorskie. Działka stanowi grunty orne RIVb o pow. 1,2000ha, grunty orne RV o pow. 0,3600ha. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią inne nieruchomości niezabudowane o funkcji rolnej. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa DK25) oraz gminnej drogi wewnętrznej. Działka nie uprawiana rolniczo. Na działce brak przyłączy sieci uzbrojenia terenu.

Suma oszacowania wynosi **73 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **55 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 350,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić w kancelarii komornika w Tucholi ul. Sępoleńska 7 lub przekazać na konto komornika:

Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmie składane w kancelarii oraz wpłacane na rachunek po 26-04-2023r. nie będą uwzględniane.

Na podstawie art. 871 kpc nabywca zobowiązany jest natychmiast po udzieleniu mu przybicia zapłacić $\frac{1}{5}$ ceny nabycia. Natomiast resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej tj. do 15:30 lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnik winien być zaopatrzony w pełnomocnictwo do zastępowania licytanta w konkretnym przetargu. Pełnomocnik nie posiadający stosownego pełnomocnictwa lub posiadający pełnomocnictwo ogólne do nabywania nieruchomości (bez wyszczególnienia konkretnej nieruchomości), nie będzie dopuszczony do udziału w licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia / art 977 Kpc/.

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

