

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89-500 Tuchola Sępoleńska 7
tel. 606476266 e-mail: tuchola.biuro@komornik.pl
EPUAP: /KS_Malgorzata_Wolny/domyslna

Tuchola, dnia 29-03-2023
P.T.
Bank Spółdzielczy w Więcborku

GKra 19/21



(00)459007730101413803

Pl. Wolności 21
89-400 Sępólno Krajeńskie
L. dz. 169/2021



0070003843791

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY2T/00011462/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2023r. o godz. 12:00** w kancelarii komornika odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 89-412 Sośno, Przepańkowo, dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY2T/00011462/7**. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1 i 38/2 o łącznej pow. 18,6300ha, położona w miejscowości Przepańkowo, gm. Sośno, woj. kujawsko-pomorskie. Działka nr 32/3 o łącznej pow. 3,3300ha stanowi grunty orne RIVa o pow. 0,6900ha, grunty orne RIVb o pow. 0,9000ha, grunty orne RV o pow. 0,2200ha, lasy LsV o pow. 1,5200ha. Działka nr 32/4 o łącznej pow. 7,9700ha stanowi grunty orne RIVa o pow. 0,3900ha, grunty orne RIVb o pow. 2,6300ha, grunty orne RV o pow. 2,3800ha, grunty orne RVI o pow. 0,3200ha, łąki trwałe LIV o pow. 0,7900ha, lasy LsIV o pow. 0,2300ha, lasy LsV o pow. 0,9200ha, nieużytki N o pow. 0,3100ha. Działka nr 32/5 o pow. 0,0400ha stanowi drogi dr. Działka nr 32/6 o pow. 0,0400ha stanowi drogi dr. Działka nr 33 o łącznej pow. 7,0400ha stanowi lasy LsV o pow. 1,6000ha, nieużytki N o pow. 5,4400ha. Działka nr 34 o pow. 0,0200ha stanowi grunty pod rowami W-ŁV. Działka nr 35 o pow. 0,0200ha stanowi grunty pod rowami W-ŁV. Działka nr 36 o pow. 0,0300ha stanowi grunty pod rowami W-ŁV. Działka nr 37 o pow. 0,0300ha stanowi grunty pod rowami W-RV. Działka nr 38/1 o pow. 0,0100ha stanowi drogi dr. Działka nr 38/2 o pow. 0,1000ha stanowi grunty pod rowami W-RV. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr DK25). Ponadto działki 33 i 32/4 posiadają dostęp dogminnej drogi wewnętrznej.

Suma oszacowania wynosi **347 940,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **260 955,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 794,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić w kancelarii komornika w Tucholi ul. Sępoleńska 7 lub przekazać na konto komornika:

Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmie składane w kancelarii oraz wpłacane na rachunek po 26-04-2023r. nie będą uwzględniane.

Na podstawie art. 871 kpc nabywca zobowiązany jest natychmiast po udzieleniu mu przybicia

zapłacić 1/5 ceny nabycia. Natomiast resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej tj. do 15:30 lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnik winien być zaopatrzony w pełnomocnictwo do zastępowania licytanta w konkretnym przetargu. Pełnomocnik nie posiadający stosownego pełnomocnictwa lub posiadający pełnomocnictwo ogólne do nabywania nieruchomości (bez wyszczególnienia konkretnej nieruchomości), nie będzie dopuszczony do udziału w licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia / art 977 Kpc/.

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

