

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89-500 Tuchola Sępoleńska 7
tel. 606476266 e-mail: tuchola.biuro@komornik.pl
EPUAP: /KS_Malgorzata_Wolny/domyslna

Tuchola, dnia 29-03-2023
P.T.
Bank Spółdzielczy w Więcborku

GKm 19/21

Pl. Wolności 21
89-400 Sępólno Krajeńskie
L. dz. 169/2021



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY2T/00000746/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2023 o godz. 11:30** w kancelarii mieszczącej się 89-500 Tuchola Sępoleńska 7 Tuchola, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 89-400 Sępólno Kraj., Niechorz, dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY2T/00000746/2**. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 210/1 i 234/2 o łącznej pow. 10,0612ha. Działka nr 210/1 o łącznej pow. 2,3300ha stanowi grunty orne RIVa o pow. 1,8500ha, grunty orne RIVb o pow. 0,1900ha, nieużytki N o pow. 0,2900ha. Działka nr 234/2 o łącznej pow. 7,3212ha stanowi grunty orne RIVa o pow. 1,5180ha, grunty orne RIVb o pow. 1,1032ha, grunty orne RV o pow. 4,4000ha, grunty orne RVI o pow. 0,5900ha, nieużytki N o pow. 0,1200ha. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią inne nieruchomości niezabudowane o funkcji rolnej oraz od strony północnej zabudowane zabudową siedliskową. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni gruntowej oraz gruntowej ulepszonej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem gminnych dróg wewnętrznych (głównie działka 212).

Suma oszacowania wynosi **416 400,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 312 300,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 640,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić w kancelarii komornika w Tucholi ul. Sępoleńska 7 lub przekazać na konto komornika:

Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmie składane w kancelarii oraz wpłacane na rachunek po 26-04-2023r. nie będą uwzględniane.

Na podstawie art. 871 kpc nabywca zobowiązany jest natychmiast po udzieleniu mu przybicia zapłacić 1/5 ceny nabycia. Natomiast resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej tj. do 15:30 lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnik winien być zaopatrzony w pełnomocnictwo do zastępowania licytanta w konkretnym przetargu. Pełnomocnik nie posiadający stosownego pełnomocnictwa lub posiadający pełnomocnictwo ogólne do nabywania nieruchomości (bez wyszczególnienia konkretnej nieruchomości), nie będzie dopuszczony do udziału w licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia / art 977 Kpc/.

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

