

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Małgorzata Wolny
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi
89 500 Tuchola Sępoleńska 7
tel. 606476266 e-mail: tuchola.biuro@komornik.pl
EPUAP: /KS_Malgorzata_Wolny/domyslna

Tuchola, dnia 29-03-2023
P.T.
Bank Spółdzielczy w Więcborku

GKm 19/21

Pl. Wolności 21
89-400 Sępólno Krajeńskie
L. dz. 169/2021



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY2T/00029771/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2023 o godz. 11:00** w kancelarii mieszczącej się 89-500 Tuchola Sępoleńska 7 Tuchola, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 89-400 Sępólno Kraj., Niechorz, dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY2T/00029771/5**. Nieruchomość gruntowa składają się z działki nr 118/69 o pow. 27,8634ha. Działka stanowi grunty orne RIIIb o pow. 2,7100ha, grunty orne RIVa o pow. 13,0810ha, grunty orne RIVb o pow. 9,4886ha, grunty orne RV o pow. 1,0956ha, grunty orne RVI o pow. 0,4002ha, grunty rolne zab. Br-RVI o pow. 0,0898ha, nieużytki N o pow. 0,9982ha. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni gruntowej oraz gruntowej ulepszonej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem gminnych dróg wewnętrznych. Działka zagospodarowana, uprawiana rolniczo. Na działce melioracja podziemna. Na terenie działki niewielkie jednak dość liczne zagłębienia terenu wypełnione wodą (teren podmokły). Według oświadczenia działka nieznacznie zakamieniona. Na działce brak przyłączy sieci uzbrojenia terenu.

Suma oszacowania wynosi **1 394 700,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 046 025,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **139 470,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić w kancelarii komornika w Tucholi ul. Sępoleńska 7 lub przekazać na konto komornika:

Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223 **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmie składane w kancelarii oraz wpłacane na rachunek po 26-04-2023r. nie będą uwzględniane.

Na podstawie art. 871 kpc nabywca zobowiązany jest natychmiast po udzieleniu mu przybicia zapłacić 1/5 ceny nabycia. Natomiast resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej tj. do 15:30 lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnik winien być zaopatrzony w pełnomocnictwo do zastępowania licytanta w konkretnym przetargu. Pełnomocnik nie posiadający stosownego pełnomocnictwa lub posiadający pełnomocnictwo ogólne do nabywania nieruchomości (bez wyszczególnienia konkretnej nieruchomości), nie będzie dopuszczony do udziału w licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia / art 977 Kpc/.

Komornik Sądowy

Małgorzata Wolny

