

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi  
Małgorzata Wolny  
Kancelaria Komornicza nr II w Tucholi  
89-500 Tuchola Sępoleńska 7  
tel. 606476266 e-mail: tuchola.biuro@komornik.pl  
EPUAP: /KS\_Malgorzata\_Wolny/domyslna

Tuchola, dnia 29-03-2023  
P.T.  
Bank Spółdzielczy w Więcborku

GKm 19/21



(00)459007730101414749

Pl. Wolności 21  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
L. dz. 169/2021



\*0070003845845\*

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY2T/00029503/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Małgorzata Wolny na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2023 o godz. 09:30** w kancelarii komornika odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 89-400 Sępólno Kraj., Niechorz, dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Sępólnie Kraj.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY2T/00029503/6**. Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej w części składającej się z działek nr 104/6, 104/7, 106, 112/1 o łącznej powierzchni 32,9481ha. Działka nr 104/6 o łącznej pow. 1,2834ha stanowi grunty orne RIVa o pow. 0,8034ha, grunty orne RIVb o pow. 0,4800ha. Działka nr 104/7 o łącznej pow. 2,2047ha stanowi grunty orne RIVa o pow. 0,0400ha, grunty orne RIVb o pow. 0,4800ha, grunty orne RV o pow. 0,0800ha, grunty orne RVI o pow. 1,5047ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,0600ha, nieużytki N o pow. 0,0400ha. Działka nr 106 o łącznej pow. 2,3700ha stanowi grunty orne RIVa o pow. 0,4500ha, grunty orne RIVb o pow. 0,6700ha, grunty orne RV o pow. 0,2700ha, grunty orne RVI o pow. 0,7800ha, tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0500ha, nieużytki N o pow. 0,0600ha. Działka nr 112/1 o łącznej pow. 27,0900ha stanowi grunty orne RIIIb o pow. 2,8900ha, grunty orne RIVa o pow. 12,1500ha, grunty orne RIVb o pow. 10,1300ha, grunty orne RV o pow. 0,6400ha, łąki trwałe LV o pow. 0,1200ha, nieużytki N o pow. 1,1600ha. Dojazd do nieruchomości drogami o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej ulepszonej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (droga krajowa DK25) oraz gminnej drogi wewnętrznej. Na działkach brak przyłączy sieci uzbrojenia terenu.

Suma oszacowania wynosi **1 607 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 205 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **160 790,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy wpłacić w kancelarii komornika w Tucholi ul. Sępoleńska 7 lub przekazać na konto komornika:

**Bank Millennium SA O. Millennium w Warszawie 22 1160 2202 0000 0000 6090 6223** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. rękojmia wpłacona na konto komornika musi być w jego dyspozycji w dniu poprzedzającym przetarg.

**Rękojmie składane w kancelarii oraz wpłacane na rachunek po 26-04-2023r. nie będą uwzględniane.**

**Na podstawie art. 871 kpc nabywca zobowiązany jest natychmiast po udzieleniu mu przybicia**

**zapłacić 1/5 ceny nabycia. Natomiast resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej tj. do 15:30 lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnik winien być zaopatrzony w pełnomocnictwo do zastępowania licytanta w konkretnym przetargu. Pełnomocnik nie posiadający stosownego pełnomocnictwa lub posiadający pełnomocnictwo ogólne do nabywania nieruchomości (bez wyszczególnienia konkretnej nieruchomości), nie będzie dopuszczony do udziału w licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia / art 977 Kpc/.



Komornik Sądowy

*Małgorzata Wolny*